



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EVV

## Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/247

Technisches Amt Ost

Ufficio tecnico est

**Genehmigung eines Verfahrens zur Auftragserteilung für die Bauleitung der Thermo- und Elektroanlage für das Bauvorhaben in Brixen, Ewz. Landwirt IV, Baulos G3 –Neubau von 9 Wohnungen und 15 Autoabstellplätze.**

**Approvazione della procedura per la direzione lavori dell'impianto termosanitario ed elettrico per il progetto di costruzione a Bressanone, Ewz. Landwirt IV, lotto di costruzione G3 - nuova costruzione di 9 appartamenti e 15 posti auto appartamenti e 15 posti auto.**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 36, Abs. 2, Buchstabe a) des G.V.D Nr. 50/2016;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016 art. 36, comma 2, lettera a);

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die unten angeführte Dienstleistung durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio sotto indicato per garantire l'esecuzione del programma di costruzioni corrente;

FESTGESTELLT, dass das Einholen eines Angebotes im Sinne des Art. 17, Abs. 1 Buchst. a) des L.G. 17.12.2015 Nr. 16 i.g.F. vom 20.04.2023 leer ausgegangen ist;

CONSTATATO che la procedura di richiesta offerta ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) L.P. 17.12.2015 n. 16 s.m.i. del 20.04.2023 è andata deserta;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 36, Abs. 2, Buchstabe a) des G.V.D Nr. 50/2016 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren mit einem Wirtschaftsteilnehmer (direkte Vergabe) nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 art. 36, comma 2, lettera a), cioè mediante procedura negoziata con un operatore economico (affidamento diretto), a seguito di indagine di mercato;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der Dienstleistung für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei servizi viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

17.793,32€ Gesamtbetrag und

importo complessivo 17.793,32€ e durata



Vertragsdauer bis zur Abgabe sämtlicher Unterlagen;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen um einen Kostenvoranschlag, welches mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt wurde, der Freiberufler **Ing. Norbert Verginer** aus Brixen einen Preis von 15.124,32 € im Verhandlungswege, angeboten hat (Prot. Nr. 0053508 vom 23.05.2023) mit einem Preisnachlass von 15% auf dem, gemäß Ministerialdekret Nr. 143 vom 31. Oktober 2013 berechneten Honorar;

NACH FESTSTELLUNG, dass der Freiberufler Ing. Norbert Verginer aus Brixen im Besitz der allgemeinen Anforderungen gemäß Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 ist;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Dienstleistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01 vom 30.12.2022 und Nr. 30 vom 28.04.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung der Jahre 2023-2025, vorgesehen werden;

**Verfügt  
der Einzige Verfahrens-  
verantwortliche**

1. das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung mit einem Wirtschaftsteilnehmer, gemäß Art. 36, Abs. 2, Buchstabe a) des G.V.D Nr. 50/2016, für den Zuspruch zur Auftragserteilung für die Bauleitung der Thermo- und Elektroanlage für das Bauvorhaben in Brixen, Ewz. Landwirt IV, Baulos G3 - Neubau von 9 Wohnungen und 15 Autoabstellplätze;

contrattuale fino alla presentazione di tutti i documenti necessari;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC al professionista **ing. Norbert Verginer** di Bressanone (prot.n. 0053508 del 23.05.2023) ha presentato con procedura negoziata un'offerta pari a 15.124,32 € pari ad uno sconto del 15% sull'onorario calcolato ai sensi del D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013 n.t.v.;

CONSIDERATO che il professionista Ing. Norbert Verginer di Bressanone risulta essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

CONSTATATO che l'affidamento dei servizi di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01 del 30.12.2022 e n. 30 del 28.04.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

**il Responsabile Unico del  
Procedimento  
dispone**

1. di approvare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando con un operatore economico, ai sensi del Decreto legislativo n. 50/2016 art. 36, comma 2, lettera a), per la direzione lavori dell'impianto termosanitario ed elettrico per il progetto di costruzione a Bressanone, Ewz. Landwirt IV, lotto di costruzione G3 - nuova costruzione di 9 appartamenti e 15 posti auto;



15.124,32 € Gesamtbetrag und Vertragsdauer bis zur Abgabe sämtlicher Unterlagen;

2. den Freiberufler Ing. Norbert Verginer aus Brixen, Wirtschaftsteilnehmer dem die Dienstleistung vergeben wird, auszuwählen (zum Honorarbetrag von 15.124,32 €);
3. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gem. Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2023 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01 vom 30.12.2022 und Nr. 30 vom 28.04.2023) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025 vorgesehen sind.

importo complessivo 15.124,32 € e durata contrattuale fino alla presentazione di tutti i documenti necessari;

2. di individuare nel libero professionista ing. Norbert Verginer di Bressanone l'operatore economico al quale affidare il servizio (per un importo di onorario pari a 15.124,32 €);
3. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
4. di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01 del 30.12.2022 e n. 30 del 28.04.2023) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli anni 2023-2025.

Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ La Responsabile Unica del Procedimento

Arch. Chiara FEDEL

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: egge

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.